

**Uchwała Nr XIII/70/2011  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 31 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze, w zakresie działek nr 78/71 i 78/72 przy ul.Czechowicza.**

*Na podstawie art. 14 ust.1,2,3 i art. 15 w związku z art.27 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r., nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami);*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XI/56/07 z dnia 19 lipca 2007r., w zakresie działki nr 78/71 i 78/72 w Pogórze przy ul. Czechowicza.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zmiana warunków zagospodarowania terenu działek, o których mowa w § 1 p.1 uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Działka nr 78/71 w Pogórze przeznaczona jest w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (22MW/U), a działka nr 78/72 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (33MN,U). Właściciel wnioskuje o zmianę warunków zagospodarowania w/w działek polegającą na wprowadzeniu na terenie działki 78/72 funkcji zabudowy wielorodzinnej z usługami w miejsce obecnej funkcji zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz zwiększeniu wskaźnika zabudowy na obydwu działkach do 0.8.

Przedstawiona propozycja zagospodarowania działek po zmianie planu jest możliwa i stanowić będzie jednorodny charakter tworzonego osiedla przy utrzymaniu ekstensywnego charakteru zabudowy wielorodzinnej i ustaleniu niskiej wysokości zabudowy: bez zmian na terenie działki 78/71 oraz do wysokości 10,5 m na terenie działki nr 78/72.

Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 2.5ha.

